



## Résidence "Le Patio de Jeanne"

Situation : Villenave d'Ornon (33)

Date de réalisation :

Début des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2011

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2012

Maître d'ouvrage : SCI LE PATIO DE JEANNE

Maître d'oeuvre : AIR ARCHITECTES

Programme : Logements et commerces

*Située en centre-bourg de Villenave d'Ornon derrière l'Eglise Saint Martin, cette résidence à l'architecture contemporaine de qualité s'intègre parfaitement dans le site historique remarquable.*

*Elle est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, services, etc.*

*Ce programme est composé de 24 logements dédiés à l'accession et de 400 m<sup>2</sup> de commerces de proximité en pied d'immeuble, le tout sur 3 niveaux.*

*Les logements T2, T3, et T4 lumineux et bien orientés, répondent aux exigences de qualité que nous appliquons à toutes nos résidences.*

*ALTAE a choisi d'y associer une démarche environnementale de type "Haute Performance Energétique (HPE)"*



## Résidence "Les Terrasses de Saint Exupéry"

Situation : Mont de Marsan (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : 2<sup>ème</sup> semestre 2010

Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2011

Maître d'ouvrage : SCI LES TERRASSES DE SAINT EXUPERY

Maître d'oeuvre : Agence d'architecture BAGGIO / PIECHAUD

Programme : Logements et commerces

*Au cœur du nouveau quartier de rénovation urbaine du Peyrouat, à deux pas du centre ville de Mont de Marsan et de ses commodités, cette réalisation comporte 30 logements et des commerces de proximité.*

*La résidence à l'architecture contemporaine de qualité, offre une diversité d'habitats (logements collectifs et intermédiaires) avec des appartements T2, T3 et T4 et duplex largement ouverts sur des jardins, terrasses, balcon ou loggias.*

*Ce programme destiné à l'accession à la propriété, bénéficie de la TVA à 5,5%, du prêt locatif social (PLS), du Pass-Foncier et du prêt à taux zéro (selon les conditions de ressources des acheteurs).*



## "Les Villas d'Oléron"

Situation : Saint Georges d'Oléron (17)

Date de réalisation :

Début des travaux : 4<sup>ème</sup> trimestre 2010

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2012

Maître d'ouvrage : ALTAE

Maître d'oeuvre : Hugues SASSEY

Programme : Maisons de ville

*Situé sur l'île d'Oléron sur la commune de Saint Georges d'Oléron, ce programme exceptionnel composé de 50 maisons de ville fait l'objet d'une architecture soignée en parfaite harmonie avec le style traditionnel des villages de l'île.*

*"Les Villas d'Oléron" bénéficient d'une situation privilégiée : proche de toutes les commodités du centre-ville (commerces, école, Poste etc.) et des plus belles plages de l'île.*

*Ces maisons de charme de type 2,3 et 4 de plain pied ou avec un étage, sont lumineuses et bien orientées.*

*Elles ont toutes un jardin, des parkings, garage ou cellier privatif.*

*Dès leur conception, ces villas répondent à la charte qualité qu'ALTAE applique à toutes ses réalisations : prestations de qualité, choix varié des matériaux et des couleurs, respect des normes thermiques et acoustiques.*

Parc de Chavailles, 11 rue Pierre et Marie Curie 33525 BRUGES  
Tél : 05 56 69 99 86 - Fax : 05 56 69 73 11



## Résidence "Couleur Océan"

Situation : Saint Paul les Dax (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : Avril 2008

Livraison : Bât A&B : fin juin 2009 / Bât C : septembre 2009

Maître d'ouvrage : SCI Les Palombières

Maître d'oeuvre : Cazaux-Daries Architectes

Programme : Logements



*D'architecture soignée, la résidence "Couleur Océan" surplombe le lac de Christus de Saint Paul les Dax, lui conférant ainsi un cadre paisible. Elle développe 65 logements répartis sur 3 bâtiments en R+2.*



## Résidence "Les Portes de Bordeaux"

Situation : Saint Seurin sur l'Isle (33)

Date de réalisation :

Début des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2008

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2009

Maître d'ouvrage : SCI JEAN JAURES

Maître d'oeuvre : Agence d'architecture  
BARRET-DENTRAYGUES

Programme : Logements + commerces



*Situé au centre ville de Saint Seurin sur l'Isle à 50m de la Mairie, la résidence "Les Portes de Bordeaux" est un programme de 35 logements répartis sur 4 bâtiments et 285 m<sup>2</sup> de commerces en pied d'immeuble.*

*D'architecture soignée, cette résidence allie qualité de vie et proximité immédiate des services propres au coeur de ville (commerces, services, loisirs ...).*



## Résidence "Les Jardins de Marie-Pierre"

Situation : Mont de Marsan (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : juin 2008

Livraison : juin 2009

Maître d'ouvrage : SCI Les Jardins de Marie-Pierre

Maître d'oeuvre : François Gatti, Architecte

Programme : Logements



*Implantée sur la commune de Mont de Marsan, en centre ville, la résidence «Les Jardins de Marie-Pierre» développe 52 logements sur un seul bâtiment en R+3.*



## Résidence "La Perle des Landes"

Situation : Saint Sever (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : août 2007

Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2008

Maître d'ouvrage : SCI LA PERLE DES LANDES

Maître d'oeuvre : Michel BLANQUET

Programme : Logements



*La résidence "La Perle des Landes" située à Saint Sever développe 51 logements répartis sur 3 niveaux. L'architecture soignée de ce programme s'intègre parfaitement dans son environnement. Constituée de logements T2 et T3, cette opération répond en tout point à la demande locale.*



## Résidence "Le domaine d'ARNAUCHAC"

Situation : Saint Paul les Dax (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : mai 2006

Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2008

Maître d'ouvrage : SCI Le Domaine d'Arnauchac

Maître d'oeuvre : Agence d'Architecture AADI-Mr VALERO

Programme : Logements



*Réalisé en co-promotion avec la société SEFISO-ATLANTIQUE, notre programme fait l'objet d'une commercialisation locale et en réseau.*

*Implanté sur la commune de Saint Paul les Dax, à proximité du lac de Christus, "Le Domaine d'Arnauchac" avec son architecture à taille humaine, développe 174 logements répartis sur 6 bâtiments en R+2.*

*3 immeubles de cette opération sont élevés sur un parking en sous-sol.*



## Résidence "Le domaine de Saint MEDARD"

Situation : Mont de Marsan (40)

Date de réalisation :

Début des travaux : mai 2005

Livraison : février 2008

Maître d'ouvrage : SCI Le Domaine de Saint MEDARD

Maître d'oeuvre : Mr Michel BLANQUET

Programme : Logements + commerces



*Implantée sur la commune de Mont de Marsan, ce programme de logements a fait l'objet d'une commercialisation locale et en réseau.  
"Le Domaine de Saint Médard" développe 189 logements répartis sur 6 bâtiments en R + 2 avec parkings aériens et box.  
La réussite de ce projet tient dans l'intégration des bâtiments dans un site arboré que nous avons souhaité préserver.*



## Résidence "Les Jardins du Lac"

Situation : Bruges (33)

Date de réalisation :  
Début des travaux : avril 2006  
Livraison : septembre 2007

Maître d'ouvrage : SCI Les Jardins du Lac  
Maître d'oeuvre : Mr Jean-Marie MAZIERES

Programme : Logements



*Implantée sur la commune de Bruges, au coeur de la ZAC "Les Vergers du Tasta", la résidence "Les Jardins du Lac", dotée de parkings en sous-sol "semi enterrés" et de parkings aériens, comprend 64 logements répartis sur 2 bâtiments.*

*Du T1 au T4, ce programme développe des appartements très lumineux dotés de terrasses généreuses.*

*Idéalement située, cette opération bénéficie de la proximité immédiate du lac de Bordeaux et de divers commerces propre à son quartier.*



## Résidence "Le domaine de Sol y Mar"

Situation : Dax (40)

Date de réalisation :  
Début des travaux : mars 2005  
Livraison : mars 2007

Maître d'ouvrage : SCI Sol y Mar  
Maître d'oeuvre : Mr Jean Sourgen

Programme : Logements



*Réalisé en 2 phases, ce programme de logements a été réalisé en CO-PROMOTION avec la société SEFISO ATLANTIQUE.  
Cette résidence développe 190 logements répartis sur 18 îlots au coeur d'un site aménagé d'environ 18 000 m<sup>2</sup>.  
Dotée d'une piscine et d'espaces verts généreux, elle offre ainsi aux résidents une véritable qualité de vie à proximité du coeur de ville de Dax.*



## Résidence " Le Parc Delalande "

Situation : Mont de Marsan

Date de réalisation :

Début des travaux : novembre 2003

Livraison : septembre 2004



Maître d'ouvrage : SCI Parc Delalande

Maître d'oeuvre : Cazaux et Daries - ArchitectesDPLG

Programme : Résidence de 48 logements

*Bénéficiant d'une situation proche du centre ville, la résidence " Le Parc Delalande " est constituée de 2 bâtiments en R+2 développant 48 logements du T1 au T3.*

*Cette opération a été réalisée en co-promotion avec la SEFISO ATLANTIQUE et a fait l'objet d'une commercialisation locale et réseau.*

*La majorité des acquisitions se sont réalisées dans le cadre d'investissements locatifs de type De Robien.*





## Résidence BELLES RIVES

Situation : Capbreton

Date de réalisation :

Début des travaux : juin 2003

Livraison : mai 2004

Maître d'ouvrage : SCI Belles Rives

Maître d'œuvre : Stéphane Hallier - Architecte

Programme : Résidence de standing de 14 logements

*Ce programme de résidence seconde a été réalisé en co-promotion avec la société SEFISO - ATLANTIQUE.*

*Implantée en bordure d'un canal, proche du port et de la plage de Capbreton, la réussite de ce programme tient dans la bonne intégration d'un immeuble collectif au sein d'un quartier constitué de grosses villas, qui a permis de développer une forte attractivité commerciale.*

